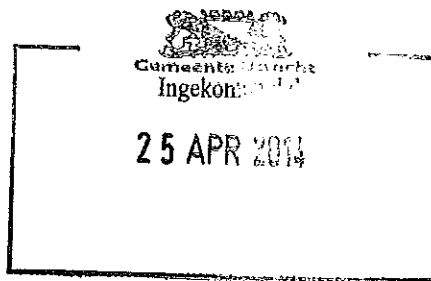


Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 Fax 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl



Wijkraad Oost
t.a.v. de voorzitter

UTRECHT

Behandeld door	Mw mr N. Hamster	Datum	22 april 2014
Doorkiesnummer	2860116	Ons kenmerk	14.008468
E-mail	n.hamster@utrecht.nl	Onderwerp	Bestemming Rubenslaan 91 bij uitgifte
Bijlage(n)	Geen	Verzonden	
Uw kenmerk		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	
Uw brief van			

Geachte heer, mevrouw,

Na het vrijkomen van de locatie Rubenslaan 91 (voormalig schoolgebouw) voor herontwikkeling heeft u gepleit voor seniorenhuisvesting dan wel levensloopbestendige woningen op deze locatie. Naar aanleiding hiervan berichten wij u als volgt.

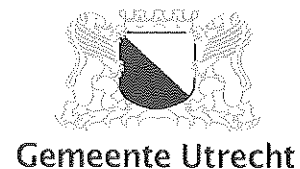
De gemeente is voornemens de locatie Rubenslaan 91 in 2014 middels een openbare inschrijfprocedure op de markt te zetten en te laten ontwikkelen naar een woonbestemming. Hierbij zal het perceel zo breed mogelijk worden bestemd in het woonsegment. Dit betekent, dat ook de mogelijkheid wordt geboden om voor specifieke doelgroepen woningen te realiseren.

Voor het realiseren van een woonfunctie op de Rubenslaan 91 is een wijziging van het bestemmingsplan "Oudwijk, Kromme Rijn e.o." nodig. In verband hiermee zal de gemeente eerst de mogelijkheden van het uit te geven perceel inventariseren (o.a. stedenbouwkundig en parkeren) en op basis daarvan een aantal randvoorwaarden formuleren. Aan de ontwikkelaar/erfpachter van het perceel zal worden gemeld dat na de gunning een procedure tot bestemmingsplanwijziging (UPP-traject) doorlopen moet worden. Daarvan is participatie een onderdeel. Hierdoor kan de gemeente geen zekerheid bieden dat een ingediend plan maatschappelijk/politiek haalbaar is. Het verlenen van medewerking aan het plan middels vaststelling ervan ligt bij het college en de raad.

Op basis van onder andere de geformuleerde randvoorwaarden kunnen ontwikkelaars een schetsplan maken en een bieding doen. Nadat de openbare inschrijving is gesloten, wordt de hoogste bieder die de randvoorwaarden in acht heeft genomen, geselecteerd. Het hierna te volgen UPP-traject is voor risico van de erfpachter. Mocht de openbare inschrijving om wat voor reden dan ook niet tot uitgifte in erfpacht leiden dan zal het object in principe onderhands in erfpacht worden uitgegeven.

Burgemeester en Wethouders

Datum 22 april 2014
Ons kenmerk 14.008468




De uitgifte in erfpacht van de Rubenslaan 91 zal niet eerder plaats vinden dan nadat de bestemmingwijziging door de gemeenteraad is vastgesteld en vervolgens onherroepelijk is geworden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Hamster, telefonisch te bereiken op het in het briefhoofd vermelde nummer.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,



De burgemeester,

