

Wijkraad Oost
C. Tydeman
p/a F.C. Donderstraat 1
3572 JA Utrecht

Behandeld door	F.J.M. van Diemen	Datum	5 augustus 2014
Doorkiesnummer	030 – 286 44 96	Ons kenmerk	14.001530
E-mail	f.van.diemen@utrecht.nl	Onderwerp	Advies inrichting openbare ruimte
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van	16 november 2013		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw Tydeman,

Dank voor uw advies d.d. 16 november 2013. Met een afvaardiging uit de Wijkraad heeft ambtelijk overleg plaats gevonden over het concept antwoord op uw advies en is toelichting gegeven op de voor het beantwoorden van uw advies benodigde termijn.

Wij zijn het met u eens dat bij nieuw- of verbouwplannen na oplevering de openbare ruimte er conform plan ook spic en span bij moet liggen. Dat betekent dat voorafgaand aan of tijdens de realisatie van de nieuwbouw een inrichtingsplan voor de openbare ruimte en de bijbehorende financiering geregeld moet zijn. Bij grootschalige bouwcomplexen waar de gemeente eigenaar is van de gehele grond, zijn de kosten van het inrichten van de openbare ruimte in de grondexploitatie gedekt, denk bijvoorbeeld aan de woningbouw op het voormalige veemarktcomplex.

Bij de aanleg van de HOV om de Zuid wordt de situatie weer hersteld/heringericht, waarbij de kosten worden gedekt uit de financiële middelen in het Programma Bereikbaarheid.

Het door u gesignaleerde vraagstuk doet zich vooral voor bij particuliere ontwikkelingen in de bestaande stedelijke omgeving.

Helaas is het daar in het verleden- zoals in uw voorbeelden blijkt - niet altijd goed gegaan. Er zijn vele actoren in een gebied bezig, die het eigen omgrensde plangebied inrichten, terwijl tussenliggende en aangrenzende openbare ruimte niet wordt meegenomen. Aan de IBB-laan werd een winkelcentrum gebouwd, koopwoningen (Meerstream), een appartementengebouw en een nieuwe school door verschillende partijen. Ieder richt het eigen plangebied in, maar niemand de IBB-laan.

In onze Utrechtse PlanProcessen (UPP-trajecten) voor particuliere ontwikkeling nemen wij daarom sinds 2012 in onze Stedenbouwkundige Programma's van Eisen en anterieure overeenkomsten nadrukkelijk op dat een ontwikkelaar verantwoordelijk is voor alle aanpassingen in de openbare omgeving die voortkomen uit de realisatie en inpassing van zijn project. Dat dit goed werkt is recentelijk te zien geweest bij de oplevering van project Aurora, waar de ontwikkelaar ook de aanpalende openbare ruimte op eigen kosten heeft ingericht en aangeheeld.

Naast deze recente verbetering werken wij op dit moment aan een integrale ruimtelijke programmering. Sinds de zomer van 2013 is hiervoor een werkgroep ingericht. Deze werkgroep heeft onder andere als doel om de verschillende werkzaamheden beter op elkaar af te stemmen en 'hiaten' zoals in bovenstaand voorbeeld te voorkomen.

Burgemeester en Wethouders

Datum 5 augustus 2014
Ons kenmerk 14.001530



Ingrepen in de openbare ruimte worden in Utrecht uit een combinatie van verschillende bronnen gefinancierd waarbij de ISV (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing)-subsidie vanuit het Rijk een belangrijke bijdrage vormt. De ISV subsidie vanuit het Rijk houdt per 1 januari 2015 op te bestaan. Dit betekent dat het opleggen van een verplichting voor het aanpassen van de openbare ruimte bij de ontwikkelaar nog urgenter wordt. Tegelijkertijd zal op sommige locaties ook een verantwoordelijkheid van de gemeente blijven bestaan. Om daar in te kunnen voorzien, heeft de gemeenteraad recent de Integrale Programmering van middelen Stedelijke Herontwikkeling vastgesteld. In deze programmering is een aantal locaties opgenomen waar de gemeente zal investeren in de openbare ruimte, aansluitend aan de investeringen die door een andere partij (bijvoorbeeld een ontwikkelaar of corporatie) gedaan worden.

Het onderwerp zal zeker ook in de aangekondigde Kadernota Openbare Ruimte geadresseerd worden. Naar het zich nu laat aanzien zullen wij deze kadernota in het derde kwartaal van 2014 vrijgeven voor participatie en aan de commissie Stad en Ruimte presenteren. De besluitvorming in de gemeenteraad daarover kan dan nog voor het eind van het jaar worden verwacht.

Uit het bovenstaande blijkt onze intentie om uw advies over te nemen en op verschillende momenten een besluit van de gemeenteraad te vragen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,