



## **Agenda Wijkraadsvergadering 14 februari 2018 20:00, wijkbureau FC Dondersstraat 1**

### **1. Opening**

Terugkoppeling punten wijkbureau van de vorige vergadering  
Terugkoppeling Ger Offringa over Tolsteegsingel 2A

### **2. Uitbreiding beschermd stadsgezicht in Utrecht Oost**

In mei 2017 heeft de Wijkraad Oost een advies verstuurd over dakopbouwen in Oost en de vreemde gele vlekken die in het beschermd stadsgebied zitten. Met de wethouders en in de commissie Stad en Ruimte is dit behandeld en het lijkt erop dat in maart een besluit hierover genomen wordt. Henk Jansen is adviseur monumenten en wil graag samen met collega Bettina van Santen (Erfgoed) in gesprek met de wijkraad over andere zaken die spelen op het gebied van het beschermd stadsgezicht Oost.

### **3. Rapport Rekenkamer over ouderen**

O.a. voor de adviescommissie voor het Ouderenbeleid heeft de Rekenkamer een onderzoek gedaan naar het langer zelfstandig thuiswonen van ouderen met een beperking. Sylvia van Leeuwen licht het onderzoek toe en gaat graag in discussie over de uitkomsten en de wensen in Oost.

### **4. Wijkopgave 2018 / Wijkpeiling 2018**

Gerhard Meeder informeert ons over de voortgang van de wijkpeiling 2018.

### **5. Nieuws uit de werkgroepen**

Wergroepen, Communicatie, Verkeer, Kennis en economie, Groen, Zorg en Welzijn:

Per werkgroep een plan met welke stakeholders op hun werkgebied in 2018 contacten worden aangegaan (analoog voorbeeld Groen in 2017)

Wergroep groen heeft een afspraak over Maarschalkerweerd gehad, terugkoppeling door Akke Bink.

### **6. Huishoudelijke zaken:**

#### **i. Algemeen:**

- Nieuwe leden Jeanne Mulder en Linda Muñoz Chandia
- Goede bureu, congres door Gerard Cats bezocht, terugkoppeling
- Schouw Rijnsweerd
- Avonden over Burgemeester Reiger en Nachtegaalstraat
- Wijkraad advies over NY pizza
- 

#### **ii. Ingekomen stukken**

- Groen aanvullen bij uitbreiding A27

#### **ii. Verzonden namens wijkraad**

- Adhesie betuiging aan advies Wijkraad Noord-Oost

## Huishoudelijke zaken vervolg:

- d. Onderwerpen en aandachtspunten voor de toekomst:
- i. De ontwikkeling van Podium Oost, Hans Elsendoorn (april)
  - ii. Verkeersprioriteiten: - tramovergang Apolloflat en Platolaan in verkeersoverleg  
- mogelijke herinrichting Oudwijkerdwarsstraat bij aanpak riool in 2018 (zie wijkopgave)
  - iii. Wijkagent Nicole van Beek uitnodigen
  - iv. Ontwikkeling Utrecht Science park, Marijke Weustink
  - v. Stichting voedselbanken presentatie, update Sonja Willemsen
  - vi. Data-verzamelen in de openbare ruimte: particulieren verzamelen data van bezoekers van de openbare ruimte, de gemeente weet in de helft van de gevallen niet dat dat gebeurt en heeft ook geheimhoudingsclausules. Gerard Kuys
  - vii. Evenementen in Utrecht en criteria evenemententerreinen, Anne Arendsen (via Anton Verbunt)
  - viii. Transformatie kantorenpark Rijnsweerd, Martine Sluijter
  - ix. Ontwikkelingsstrategie Maarschalkerweerd, Marianne Mantel
  - x. Input nieuwe onderwerpen voor komende vergaderingen.
- e. Notulen en actielijst.

## 7. Rondvraag

Na afloop is iedereen welkom voor een drankje



## Notulen Wijkraad Utrecht Oost woensdag 10 januari 2018

**Aanwezig:** Remmelt Veen (voorzitter), Ger Offringa (secretaris), Akke Bink, Caroline Brons, Hanneke van Eeuwijk, Ivo Hindriks, Frieke Kuper, Gerard Kuys, Gerhard Meeder, Harry Slot, Lian Staal en Joan Vermeulen

**Afgemeld:** Wam van den Akker, Gerard Cats, Willem Knoop, Maikel Looy, Christa Tydeman, Anton Verbunt en Sonja Willemsen

**Gasten:** Linda Muñoz Chandia (aspirant-lid), Michel Koot, M.F. Kramer, Dorine Maris en Herman Meijs (Maliesingel), Jeanne Mulder (Gansstraat), Wim Kok (Kromme Rijnpark), Madeline Buijs, Michel Faijdherbe en Biba Schoenmaker (Burg. Reigerstraat), Ed Kanters (Rijnsweerd), Paula Foel (Hiëronymuserf), Arnoud Wolff (Oostkrant), Ruben Post (raadslid PvdA), Thijs Weistra (raadslid GroenLinks), Gijs de Graaf en Fleur Weterings (School voor Journalistiek).

**Gemeente:** Karin Sam Sin (gemeente Utrecht/Ruimte), Sietske van Dijk (wijkbureau)

**Notulen:** Rosenbaum Select, notulisten & verslaggevers

### Wijkraadsvergaderingen in 2018: woensdagen

14 februari, 14 maart, 11 april, 9 mei, 13 juni

#### 1. Opening

'De wijkraad is blij met zoveel toehoorders,' zegt de voorzitter; hij heet allen hartelijk welkom en opent de vergadering.

#### 2. Behandeling actiepuntenlijst van 13-12-2017

2017.15, Het Nieuwe Inzamelen. Vanzelfsprekend wordt de projectleider in de vergadering uitgenodigd, maar de invoering van het nieuwe systeem in Oost is uitgesteld.

2017.19, afspraak maken met de hortulanus van de Botanische Tuinen. De werkgroep Groen heeft contact met hem gelegd; het punt wordt afgevoerd.

2017.20, vergunningen recreatievaart Kromme Rijn. Sietske legt uit dat er twee soorten vergunningen kunnen worden verstrekt: voor boten met elektrische motoren of op spierkracht (voor onbepaalde tijd) en voor boten met benzine- of dieselmotoren (steeds voor een jaar). Van die laatste categorie werden er in 2016 55 vergunningen afgegeven en in 2017 88. Er wordt afgesproken dat de werkgroep Groen hierover contact opneemt met HDSR.

2017.21, overzicht van aanvragen bij het Initiatievenfonds. De secretaris heeft een samenvatting rondgestuurd en daarop geen reacties van de wijkraadsleden ontvangen. Sietske merkt op dat er in 2017 niet zoveel gebruik is gemaakt van het Initiatievenfonds; het wijkbureau verwacht in 2018 meer aanvragen omdat bewoners er voor bepaalde verkeersmaatregelen nu ook een beroep op mag doen.

2017.25, Studie Oostpoort. Het document dat tot nu toe werd aangeduid als 'Studie Oostpoort' is nog niet beschikbaar, vertelt Sietske, want wethouder Van Hooijdonk deelt de conclusies niet omdat ze te zeer vanuit het perspectief van de automobilist zijn gesteld. De wijkraad mag evengoed de cijfers wel inzien, met het voorbehoud dat ze geen status hebben.

2017.27, moeten bezorgdiensten precario betalen voor het parkeren van scooters en fietsen op trottoirs? Hierop legt Sietske uit dat er voor een vestigingsvergunning een leefbaarheidstoets moet worden uitgevoerd. Daarin wordt het beslag dat naar verwachting op de openbare ruimte wordt gedaan, meegenomen. Voor het parkeren van brommers op de stoep hoeven ondernemers geen vergunning aan te vragen; zij hoeven er ook geen precario voor te betalen. De wijkraad vindt dit nogal merkwaardig, want winkeliers die een reclamebord op de stoep willen zetten, moeten daar wél voor betalen.

De punten 2017.29 (rekenkamerrapport 'Ouderen en hun wensen'), 2017.30 (onderzoek evenementenlocaties binnenstad) en 2017.32 (werking Europese privacyverordening) worden op de lijst van te behandelen onderwerpen gezet.

### 3. **Bouwprojecten in Oost**

Voor de behandeling van dit onderwerp komt Karin Sam Sin in de vergadering, ruimtelijk regisseur voor Oost, Noordoost en Zuid. Zij vertelt dat er naast de ruimtelijk regisseur ook gebiedscoördinatoren per wijk worden aangesteld.

#### *a. Tolsteegsingel 2a*

In mei 2017 werd er een vergunning verleend. De schetsontwerpen zijn ter vergadering ter inzage beschikbaar. De projectontwikkelaar is van plan om op die locatie twintig ruime koopappartementen te bouwen. De gemeente is daar niet tegen, en ziet kansen om de omgeving wat meer te vergroenen. De gemeente wil omwonenden bij de ontwikkeling betrekken in het kader van de participatiedoelstellingen. Die omwonenden, waarvan een flinke groep ter vergadering aanwezig is, veronderstelt dat er een kantoorgebouw 'met Zuidas-allure' gebouwd gaat worden, want dat is eerder door de projectontwikkelaar meegedeeld. Nu worden het tot ieders verrassing toch woningen. Karin Sam Sin blijkt van het eerdere plan niet op de hoogte te zijn. Als ruimtelijk regisseur vindt zij woningbouw geen slechte zaak: de stad groeit immers hard en er is grote behoefte aan dergelijke appartementen.

Volgens de omwonenden heeft het perceel de bestemming 'kantorenbouw.' Als er dan toch verbouwd wordt, heeft dat hun voorkeur. Nu het woningen lijken te worden, maken zij zich grote zorgen om hun privacy (inkijk) en geluidsoverlast. Zij voelen zich gepasseerd en onvoldoende geïnformeerd. Naar hun mening is diepgaand overleg met de gemeente en de projectontwikkelaar noodzakelijk, vooral omdat zij van plan zijn om planschade te claimen als de plannen voor woningbouw worden doorgezet. De omwonenden trekken hierin gezamenlijk en eensgezind op. Zij willen gehoord worden, en waar mogelijk inspraak hebben.

Karin Sam Sin zegt toe op korte termijn een gesprek op locatie te plannen tussen projectontwikkelaar, gemeente en omwonenden. Zij zal daartoe voortvarend het initiatief nemen en de bewoners tijdig op de hoogte stellen.

#### *b. KPN-terrein*

Sinds het verschijnen van de laatste nieuwsbrief (oktober 2017) zijn er geen ontwikkelingen te melden, vertelt Karin, want de bouwactiviteiten zijn vertraagd omdat er asbest moet worden opgeruimd. Zoals al eerder werd gemeld komen er woningen voor studenten en starters op het terrein, inclusief een ontmoetingsruimte voor de buurt. Speciaal voor de studenten worden er een wasserette en een studieruimte ingericht.

Ter vergadering is niet bekend welke plannen er voor de invulling van de plinten zijn; op verzoek van de wijkraad zal Karin daarnaar informeren bij SSH.

#### *c. Lege panden naast AH in de Burg. Reigerstraat*

Tijdens de vorige wijkraadsvergadering maakten omwonenden melding van het gerucht dat er een ondergrondse parkeergarage zou worden aangelegd, maar daarvoor is volgens Karin geen vergunning verleend. Wel zijn er enkele bouwvergunningen afgegeven. De wijkraad vraagt zich af of de voorgenomen sloop zomaar mogelijk is; het gaat daar immers om een beschermd stadsgezicht. Volgens Sietske blijft het buitenaanzicht hetzelfde. Er is een verbouwing vergund – geen sloopwerk. Details zijn ter vergadering niet bekend. Karin belooft na te gaan wat er nu precies vergund is. De omwonenden dringen erop aan om dat dan snel te doen, want er gaan opnieuw geruchten, namelijk dat de eigenaar eind januari a.s. al wil beginnen.

De bewoners vinden het jammer dat er vrijwel geen overleg met de buurt is terwijl dit toch een ingrijpend project is. Als de gemeente wijzigingen doorvoert worden er veelal goede informatieavonden belegd. Zodra een particuliere investeerder een groter project aanpakt is er (vooraf) geen verplichte participatie. Daarnaast komt naar voren dat de openbare bekendmakingen (via internet), waarop vrijwel allen geabonneerd zijn, niet volstaan. Hierover zal Karin Sam Sin contact opnemen met de afdeling VTH.

De wijkraad neemt zich voor om een advies te formuleren met betrekking tot de informatievoorziening aan bewoners. Allen zijn het erover eens dat bewoners informatie over hun leefomgeving ergens moeten kunnen vinden.

#### *d. Pand Maliebaan (Maliehofje)*

Het pand wordt tijdelijk – voor twee jaar – gebruikt door het Leger des Heils; er is een beheergroep van omwonenden gevormd. Hoewel er tot nu toe geen klachten zijn, zijn de omwonenden toch niet tevreden over de gang van zaken. Sietske erkent dat dit traject inderdaad beter anders ingestoken had kunnen worden.

*e. HAL 16, studentenhuysvesting Archimedeslaan*

Er loopt nog overleg tussen de gemeente en de eigenaar van het gebouw, meldt Sietske. De bewoners van Rijsweerd Zuid, ter vergadering aanwezig, vragen of zij daarbij betrokken kunnen worden.

*f. Pieter Baan Centrum*

Het pand komt in 2019 leeg, vertelt Karin Sam Sin. Nu heeft het Rijksvastgoedbedrijf de gemeente gevraagd om de mogelijkheden van herbestemming / herontwikkeling te verkennen. Zolang er geen bestemming voor het pand is gevonden, zal het waarschijnlijk worden bewoond door antikrakers.

*g. Kranenburgerschool*

De gemeente heeft ruimte gereserveerd voor uitbreiding van de school. De bewoners van de omliggende buurt worden binnenkort nader geïnformeerd.

*h. Voormalige BSO De Meeuw, Mesdaglaan*

Het gebouwtje komt binnenkort leeg te staan. Wim Kok zou graag zien dat daar dan een ontmoetingsruimte voor de buurt wordt ingericht, maar de gemeente wil de onderwijsfunctie graag behouden met het oog op de verwachte groei in het onderwijs in de komende jaren. Dat een buurtontmoetingsruimte ook nodig is, in het bijzonder voor ouderen uit de buurt, wordt niet ontkend; de gemeente ziet nu echter geen kansen om zo iets te realiseren. Er wordt afgesproken dat de werkgroep Zorg dit oppakt.

*i. Rode Kruisgebouw, Koningsweg*

Al enige tijd is bekend dat het Rode Kruis onderhuurders zoekt voor het gebouw aan de Koningsweg. De organisatie is nu in gesprek met [NIVON](#), die de ruimte wil gaan gebruiken als uitvalsbasis voor natuuractiviteiten. Wellicht, veronderstelt de wijkraad, biedt dat ook mogelijkheden voor een buurtontmoetingsfunctie.

*j. Groenplan Maarschalkerweerd*

Karin Sam Sin meldt dat de Groene Agenda is stilgelegd vanwege de Ontwikkelstrategie Maarschalkerweerd. De initiatiefnemers van de Groene Agenda zijn daarvan nog niet op de hoogte gesteld.

*k. Overige verdichtingsprojecten in Oost*

Het college heeft De Uithof en Kantorenpark Rijsweerd gekozen als de gebieden waar voor Oost de grootste verdichtingsopgave komt. Het Pieter Baan Centrum, het Rode Kruisgebouw, 'De Stichtse' (Gans- en Gruttostraat), Kovelaastraat en Van Lanschot Herculesplein worden waarschijnlijk ook herontwikkelingslocaties.

Op een vraag van een van de aanwezigen wat er met het Wolter Heukelshofje gaat gebeuren, meldt Sietske dat SSH dat heeft verkocht. Zij zal nagaan wat de plannen van de nieuwe eigenaar zijn.

Het is de wijkraad opgevallen dat er bij alle projecten gebrekkige informatievoorziening speelt. Steeds weer geven bewoners aan dat zij zich in de steek gelaten voelen, dat plannen voor hen als een verrassing kwamen en/of dat hun stem niet wordt gehoord. De wijkraad benadrukt dat informatievoorziening en participatie standaard deel moeten uitmaken van elk bouw- of ontwikkelingsplan, ook als een andere partij dan de gemeente verantwoordelijk is of initiatiefnemer is. De gemeente moet erop toezien dat partijen zorgen voor communicatie 'op maat.' Wat in de ene buurt goed werkt, kan in een andere buurt immers heel verkeerd uitpakken of volledig worden gemist.

Is de stand van zaken rond de nieuwe vestiging van New York Pizza in de Adriaen van Ostadelaan bekend? (Zie notulen wijkraadsvergadering 13-12-2017). Linda Muñoz Chandia meldt dat de vergunningaanvraag is aangepast en dat er een bestemmingsplanwijziging is aangevraagd. De behandelend ambtenaar heeft de zaak in onderzoek; hij weet van de 'pizzadichtheid' en van de petitie die omwonenden zijn begonnen. Van het idee voor een Buurthuiskamer als alternatief heeft hij kennis genomen. Het zou fijn zijn, zegt Linda, als Wijkraad Oost de bezwaren van de buurt zou onderschrijven.

#### **4. Wijkopgave 2018 / Wijkpeiling 2018**

De werkgroep Wijkpeiling 2018 heeft op 11 januari a.s. een overleg met het onderzoeksbureau; er is nu nog geen voortgang te melden.

#### **5. Nieuws uit de werkgroepen**

Geen van de werkgroepen heeft bijzonderheden te melden.

## 6. Jaarverslag 2017

Het Jaarverslag 2017 is ter informatie rondgemaild. Wat kunnen we in 2018 verbeteren? Hierover wordt van gedachten gewisseld. Er wordt opgemerkt dat de wijkraadsvergaderingen de laatste tijd veel worden bezocht door wijkbewoners, die zonder uitzondering aangeven dat de gemeente hen onvoldoende informeert. Voor die groepen wil de wijkraad een platform zijn. Ook komt er nu een maandelijks overleg tussen DB en wijkbureau om o.a. dit te verbeteren.

Daarnaast is het belangrijk dat de wijkraad als geheel naar meer bekendheid streeft. Een goed begin was de bijeenkomst van alle groengroepen, eerder dit jaar – een prima initiatief van de werkgroep Groen. Zoiets zou elke werkgroep jaarlijks kunnen doen: een bijeenkomst met stakeholders.

Gerard Kuys stelt dat de wijkraad haar agenda niet van de gemeente moet laten afhangen, maar een duidelijk eigen plan moet trekken.

Meer naamsbekendheid vraagt om een actieve werkgroep Communicatie. De wijkraad moet meer promotie maken, niet alleen digitaal maar ook op papier. Er zijn nu gelukkig goede contacten met de Oostkrant.

## 7. Huishoudelijke zaken

### a. Rondgang door Rijnsweerd

Hanneke van Eeuwijk vertelt dat bewoners een lijst met knelpunten hebben opgesteld, waarop onder andere de parkeeroverlast wordt genoemd. Binnenkort wordt er een rondgang of schouw gehouden, samen met het wijkbureau en de werkgroep Verkeer. Het zou goed zijn, vindt de wijkraad, als de bewoners van Rijnsweerd Zuid zich zouden gaan organiseren. Bewoner Ed Kanters geeft aan dat daaraan al wordt gewerkt.

### b. Verzoek studenten voor enquête wijkraadsleden

Tom en Ennie, de studenten in kwestie, zijn niet aanwezig. De secretaris zal contact met hen opnemen.

### c. Advies crematorium Kovelswade

Het college behandelt dit onderwerp (inclusief het wijkraadsadvies) op 16 januari a.s.

### d. Onderwerpen en aandachtspunten

Zie het lijstje van onderwerpen op blz. 2 van de agenda. Voor de meeste onderwerpen is al een werkgroep bezig met voorbereiding van een agendapunt.

### e. Notulen vorige vergadering (13-12-2017)

Geen bijzonderheden; de notulen worden vastgesteld.

## 8. Rondvraag en sluiting

Studenten van de School voor Journalistiek bezoeken regelmatig een wijkraadsvergadering. Hun publicaties zijn [hier](#) te lezen.

Joan Vermeulen meldt dat zij laatst heeft meegewerkt aan een [podcast](#), een productie van de [Oostkrant](#).

Vervolgens vraagt Joan aandacht voor zomaar op straat neergekwakte fietsen. Wat is daar aan te doen? Meer fietsenstallingen, misschien? Vooral in de omgeving van revalidatiecentrum De Hoogstraat bezorgen de slordig neergezette fietsen de bezoekers veel last.

Dergelijke en andere overlast kan altijd bij het [Digitale Loket](#) van de gemeente worden gemeld, via internet of met behulp van de app [Buiten Beter](#).

Er zijn hierna geen vragen meer. De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

**Actiepuntenlijst Wijkraad Oost**  
bijlage bij de notulen van 10-01-2018

<b>Nr.</b>	<b>Zie notulen</b>	<b>Actie</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
2017.15	10-05-2017	Carise Bac opnieuw uitnodigen als voorbereiding invoering Het Nieuwe Inzamelen in Oost van start gaat	DB	
2017.20	13-09-2017 08-11-2017 10-01-2018	Gemotoriseerde recreatievaart binnenstad – Kromme Rijn; wg Groen neemt contact op met HDSR	op agenda wg. Groen	2018
2017.21	13-09-2017	Overzicht van aanvragen bij het Initiatievenfonds aan wijkraad sturen	wijkbureau	januari 2018
2017.22	08-11-2017	Stand van zaken aanpak Burg. Reiger- en Nachtegaalstraat	gemeente	eind 2018
2017.25	08-11-2017	Nagaan of rapport Studie Oostpoort beschikbaar is voor de wijkraad	wijkbureau	Alleen data beschikbaar
2017.31	13-12-2017	Concept wijkraadsadvies, betreft bewonersparticipatie en gemeentelijke informatievoorziening aan omwonenden	Gerard Cats en Wam van den Akker	z.s.m.
2018.02	10-01-2018	Buurtontmoetingsfunctie Mesdaglaan	wg. Zorg & Welzijn	
2018.03	10-01-2018	Plannen Wolter Heukelshofje (na verkoop door SSH)	wijkbureau	