



College van B&W Gemeente Utrecht  
Postbus 16200  
3500CE Utrecht

Betreft: advies aangevraagde omgevingsvergunning HZ\_WABO-17-40562  
Utrecht, 9 februari 2018

Geacht college,

Wijkraad Oost vraagt uw aandacht voor het volgende:

## Aanleiding

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning, het vestigen van fastfood bezorg- en afhaalcentrum, Adriaen van Ostadelaan 20 te Utrecht , HZ\_WABO-17-40562, ontvangen. Omwonenden hebben op 13 december 2017 hierover van gedachten gewisseld met Wijkraad Oost. Binnenkort zult u een besluit nemen over deze aanvraag.

## Overwegingen

In de directe omgeving van het onderhavige adres zijn al vele horeca- en afhaalzaken gevestigd. Omwonenden vrezen verdere toename van de overlast. De Wijkraad heeft oog daarvoor. Daarom ziet de Wijkraad graag dat u de leefbaarheid van de omgeving serieus in uw overwegingen betreft.

## Advies

Wijkraad Oost adviseert u dan ook:

- Alles in het werk te stellen om verslechtering van de leefbaarheid van de omgeving te voorkomen;
- Daarom de vergunning ofwel niet te verlenen, ofwel te koppelen aan maatregelen die toename van de overlast voorkomen.

Bij mogelijke maatregelen tegen overlast denkt de Wijkraad aan (bijvoorbeeld):

- Trottoir vrijhouden, geen blokkades door gestalde fietsen, thuisbezorgbrommers, enz.;
- Goede, hoge, afvoer van kookdampen; geen fijnstofemissie;
- Thuisbezorging niet met benzine-brommers / scooters (om lawaai en stank te voorkomen);
- Beperking aan openingstijden, om nachtelijke overlast te voorkomen.

Wij zien uw reactie op ons advies graag tegemoet.

Met vriendelijk groet,

Remmelt Veen, voorzitter Wijkraad Oost