

College B&W Gemeente Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Betreft: uitbreiding beschermd stadsgezicht in Utrecht Oost

Utrecht, 1 mei 2017

Geacht college,

Aanleiding

Tijdens de wijkvergadering van 8 maart 2017 heeft een bezorgde groep wijkbewoners middels een presentatie aandacht gevraagd voor het volgende. Bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan voor Utrecht Oost is een groot deel van de wijk aangemerkt als beschermd stadsgezicht, maar een aantal kleine gebieden binnen de gele markeringen (zie hiervoor de bij dit advies gevoegde kaart) zijn uitgezonderd. Op een aantal huizen binnen deze gele markeringen, zoals op woonhuizen in de nabijheid van het Van Alphenplein, zijn dak opbouwen geplaatst.

Deze vreemde situatie zorgt voor overlast voor de omwonenden: verminderd aantal zonuren, verminderde zichtlijnen en verminderde privacy. Ook wijken deze opbouwen vaak qua architectuur af van de overige bebouwing, Omdat voor deze dak opbouwen minder strenge criteria gelden dan die in een beschermd stadsgezicht gebied wijkt de architectuur vaak af.

Advies:

Maak geen uitzondering voor deze gele gebieden en maak ze onderdeel van het beschermd stadsgezicht, zodat dezelfde strengere regelgeving van toepassing wordt. Breidt het beschermd stadsgezicht in Oost uit door een wijziging van het bestemmingsplan.

Wij zien uw reactie op ons advies graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Maikel Loos,
voorzitter Wijkraad Oost

Bijlage: kaart met 'gele' gebieden