



Agenda Wijkraadsvergadering 9 mei 2018 20:00, wijkbureau FC Dondersstraat 1

1. Opening

Terugkoppeling punten wijkbureau van de vorige vergadering:

- Toelichting reactie advies dakopbouwen
- Snoeien bomen Prins Hendriklaan
- Status aanvraag parkeerplaats St. Barbara
- Status aanleg laatste delen Oosterspoorbaanpark

2. Rapport Oostpoort, effecten op de verkeersregeling in Oost

Na enige aarzeling is het rapport Oostpoort verschenen. Dirk-Jan Hoekstra is de verkeersdeskundige voor o.a. Oost en geeft uitleg over het rapport en welke effecten dit op Oost gaat hebben.

3. Wijkopgave 2018/2019

Eind 2017 hebben we in de Buurtenparade met inwoners van Oost de plannen voor de komende jaren vastgelegd. Inmiddels is 2018 al een eind op gang, daarom zal Eveline Stroucken de speerpunten en de status van de projecten toelichten. Voor de werkgroepen van de wijkraad is van belang om nieuwe projecten (zie bijlage) vanaf 2019/2020 te definiëren en welke rol de wijkraad daarin neemt.

4. Nieuws uit de werkgroepen

Wergroepen, Communicatie, Verkeer, Ondernemen, Groen, Welzijn, Wonen:

Extra werkgroepen: beslaan deze werkgroepen alle gebieden?

De nieuwe werkgroepen maken een plan met welke stakeholders op hun gebied in 2018 contacten worden aangegaan en welke speerpunten er zijn voor de komende vier jaar. Status per werkgroep:

- Groen: - terugkoppeling openstellen deel Botanische tuin op de Uithof en aansluiting Oosterspoorbaan op Maarschalkerweerd
- Ondernemen: - status wijkpeiling (ondernemersfonds)
- Welzijn: - WIP mengt zich in strijd om aanbesteding zorg in Utrecht
- Verkeer: - terugkoppeling laatste vergadering
- Wonen: - nieuw

5. Huishoudelijke zaken:

i. Algemeen:

- Lidmaatschap leden algemeen, Maikel Looyt neemt afscheid
- Privacy wetgeving en effect op wijkraden
- Extra vergadering in Juli (vanwege groot aantal onderwerpen)
- Terugkoppeling overleg db met Karin Sam Sin en wijkbureau

ii. Ingekomen stukken

- Mail verhogen vergunningvrij wonen van 2 naar 3 personen per huishouden

ii. Verzonden namens wijkraad

- Advies Oudwijkderdwarstraat

Huishoudelijke zaken vervolg:

d. Onderwerpen en aandachtspunten voor de toekomst:

- i. Verkeersprioriteiten: - tramovergang Apolloflat en Platolaan in verkeersoverleg
- ii. Wijkagent Nicole van Beek uitnodigen (juni)
- iii. Ontwikkeling Utrecht Science park, Marijke Weustink
- iv. Data-verzamelen in de openbare ruimte: particulieren verzamelen data van bezoekers van de openbare ruimte, de gemeente weet in de helft van de gevallen niet dat dat gebeurt en heeft ook geheimhoudingsclausules. Gerard Kuys (juni)
- v. Evenementen in Utrecht en criteria evenemententerreinen, opvolger Anne Arendsen (via Anton Verbunt)
- vi. Ontwikkelingsstrategie Maarschalkerweerd, Marianne Mantel (juni)
- vii. Ontwikkeling crematorium St. Barbara
- viii. Evaluatie buurtaanpak Sterrenwijk, Sietske van Dijk
- ix. Input nieuwe onderwerpen voor komende vergaderingen.

e. Notulen.

6. Rondvraag

Na afloop is iedereen welkom voor een drankje



Wijkraad Utrecht Oost woensdag 11 april 2018

Aanwezig: Remmelt Veen (voorzitter), Ger Offringa (secretaris), Wam vd. Akker, Akke Bink, Caroline Brons, Gerard Cats, Hanneke van Eeuwijk, Ivo Hindriks, Frieke Kuper, Gerard Kuys, Gerhard Meeder, Harry Slot, Christa Tydeman, Joan Vermeulen, Sonja Willemsen

Afgemeld: Jeanne Mulder, Linda Muñoz Chandia, Willem Knoop,

Niet aanwezig: Maikel Looys, Lian Staal, Anton Verbunt

Wijkbewoners: Bewoners Albrachthof en omwonenden Podium Oost: Jalmar Lochman, Cornelis Spaans, Carie Kalmeijer, Madelon Schoh, Lieke vd. Mooren, Els Bücker, Jasper Dijk, Annelotte Richter, Bruno van Veen, Hans Elsendoorn, Nils Warsen, Ed Kanters en Jan Willem van Wijngaarden

Overige gasten: Anja van der Aa (Wijkinformatiepunt), Arnoud Wolff (Oostkrant),

Gemeente: Sietske van Dijk (wijkbureau), Maud Schimmel

Notulen: Rosenbaum Select, notulisten & verslaggevers

Wijkraadsvergaderingen in 2018: woensdagen

9 mei, 13 juni, juli?, 12 september

1. Podium Oost, status en toekomst

Mondelinge toelichting door Hans Elsendoorn, voorzitter bestuur [Podium Oost](#). Toen op 1 augustus 2013 de gemeentelijke subsidie voor Podium Oost werd stopgezet, ging het sociaal culturele ontmoetingscentrum zelfstandig verder, vertelt Hans Elsendoorn, al is de gemeente wel de financiële tekorten blijven aanvullen. Podium Oost is een vrijwilligersorganisatie met een niet-commercieel karakter. Naast de ongeveer 70 vrijwilligers werkt er één betaalde kracht. Er komen wekelijks 1.300 à 1.400 bezoekers.

Al geruime tijd biedt [Odensehuis Andante](#) een paar dagen per week seniorenopvang in Podium Oost. Sinds kort verzorgt het centrum zelf een cultureel weekendprogramma. Nieuw is de serie van wetenschappelijke lezingen, verzorgd door deskundigen die in de buurt wonen. Deze avonden worden goed bezocht. In samenwerking met de Oostkrant werd er in de verkiezingstijd een verkiezingsdebat gehouden; er zijn regelmatig debatten en gespreksavonden over onderwerpen die leven in de wijk. Men heeft nu themaweekenden en zomeractiviteiten in ontwikkeling in samenwerking met onder andere University College en het Utrechts Conservatorium.

Voorheen was Buurthuis Oudwijk in het gebouw gevestigd. De exploitatiekosten bedroegen zo'n € 350.000 per jaar; dat is nu ongeveer € 65.000 per jaar. De meeste kosten gaan op aan huur (€ 56.000 per jaar). Een deel van de kosten wordt gedekt door de 160 Vrienden Van Podium Oost, die een jaarlijkse bijdrage betalen, ook verhuur van ruimte is een bron van inkomsten. De gemeente Utrecht is eigenaar van het pand. Er is veel loze ruimte in het gebouw; om de beschikbare ruimte beter te kunnen verhuren, wordt die nu opnieuw ingedeeld. Podium Oost had graag een etage bovenop gebouwd, maar dat stuitte op te veel bezwaren van omwonenden en bleek te duur. Naast de interne herindeling wordt ook de entree opgefrist, waarbij een oplossing wordt gezocht voor het fietsparkeerprobleem voor de deur.

Hans Elsendoorn wijst erop dat er steeds meer bewonersinitiatieven ontstaan, terwijl de gemeente het budget daarvoor niet verhoogt. Organisaties in zelfbeheer, waaronder Podium Oost, hebben daarom de [Vereniging Dwarsverband Utrecht](#) opgericht. Zij ondersteunen elkaar en zijn gezamenlijk gesprekspartner van de gemeente.

Reacties en discussie

Omwonenden van Podium Oost geven aan dat zij veel overlast ondervinden van, wat zij aannemen, niet- buurtgerichte activiteiten (parkeeroverlast, in de avonduren lawaai buiten). Zij zien de herindeling van het gebouw met grote zorg tegemoet, want het ontwerp laat volgens hen zien dat er een concertzaal wordt gerealiseerd, precies aan de zijde van hun tuinen. Een van de bewoonsters stelt dat het gebouw volgens akoestische rapporten niet geschikt is voor activiteiten die geluid genereren. Zij voegt daaraan toe dat de bewoners geen bezwaar hebben tegen de aanwezigheid van het sociaal cultureel centrum in hun buurt, maar tegen de grootse plannen. Zoals het nu gaat, gaat het prima. Bewoners vrezen grote overlast als de plannen van Podium Oost worden uitgevoerd.

Hans Elsendoorn legt uit dat de grote zaal geheel zal worden geïsoleerd; volgens hem zal de situatie daardoor enorm verbeteren. Met ondersteuning van de gemeente wil Podium Oost zo goed mogelijk aan de bezwaren van de bewoners tegemoet komen. Hij verwacht niet dat bewoners meer geluidsoverlast zullen gaan ondervinden van de zaal omdat deze nu goed geïsoleerd wordt.



De bewoners wijzen erop dat zij ook parkeerproblemen ondervinden (auto's en fietsen) op avonden dat er iets te doen is in Podium Oost. 'Als je stadsbreed adverteert, zoals Podium Oost doet, trekt dat bezoekers die met de auto of op de fiets komen,' wordt gezegd. Nogmaals benadrukken de bewoners dat hun zorgen niet over de huidige gang van zaken gaan – zoals het nu gaat, gaat het goed. Hun zorgen betreffen de toekomstplannen van Podium Oost. Zij voelen zich door Podium Oost onvoldoende gehoord en hebben de indruk dat zij niet serieus worden genomen. De bewoners vragen de wijkraad om het college te adviseren geen toestemming te geven voor de toekomstplannen van Podium Oost.

De voorzitter geeft aan dat de wijkraad geen partij kiest. Een advies volgens het verzoek van de bewoners zit er dan ook niet in. De wijkraad adviseert de omwonenden om een bewonerscomité op te richten om de communicatie met Podium Oost te professionaliseren. De wijkraad vindt dat het overleg tussen de omwonenden en Podium Oost moet doorgaan; het is belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven, ook als men het niet eens is en er nog veel oud zeer zit. Wijkraadslid Caroline Brons biedt daarbij haar hulp aan. Na de vergadering zullen er bereikbaarheidsgegevens worden uitgewisseld.

De wijkraad onderstreept het belang van het bestaan van Podium Oost voor de buurt, het aantal bezoekers per week toont aan dat er een groot draagvlak voor haar activiteiten is. Daarnaast zorgt Podium Oost voor binding in de wijk en heeft de wijkraad respect voor wat Podium Oost op eigen kracht de afgelopen vijf jaar voor elkaar heeft gekregen. Helaas zijn vanavond geen vertegenwoordigers (Vooruit makelaars) van het gesubsidieerde buurthuis Sterrenzicht aanwezig.

2. Snoeien bomen

Bewoner Cornelis Spaans vraagt aandacht voor de prachtige lindelaan in Oost (Prins Hendriklaan), uniek in onze stad. Zulke bomenrijen zijn belangrijk, want ze halen veel fijnstof en pollen uit de lucht. Helaas heeft de lindelaan na het rigoureuze snoeien niet zo'n mooie uitstraling meer. Het groen kan tot op 4,5 meter boven het wegdek worden teruggesnoeid, maar er is recent tot op wel 8 meter gesnoeid. Het is de heer Spaans niet duidelijk waarom de gemeente dit zo heeft gedaan; op vriendelijke verzoeken om een toelichting wordt niet gereageerd. Volgens experts kan het goedkomen met de lindes aan de Prins Hendriklaan – als de onderhoudsploegen ervan afblijven.

De wijkraad bedankt de heer Spaans voor zijn bijdrage en adviseert hem om hierover contact op te nemen met de [Bomenstichting](#).

3. Kantorenpark Rijnsweerd, ambitie voor de toekomst

Toelichting door Maud Schimmel, projectmanager Utrecht Science Park en Kantorenpark Rijnsweerd. Deze twee locaties zijn gekozen als *verdichtingsgebied*, met het oog op de groei van Utrecht naar 425.000 inwoners. Onderdeel van de plannen is een gedeeltelijke transformatie van kantoor- naar woonruimte. Dit gebeurt door heel Nederland. Het ambitiedocument, vanavond ter bespreking, is in concept gereed.

Om voldoende parkeerplaatsen te kunnen inrichten heeft de gemeente zoeklocaties aangewezen, waaronder een in de woonbuurt Rijnsweerd Zuid. Enkele bewoners geven aan dat er in hun buurt geen ruimte is; de in aanmerking komende locatie heeft een buurtfunctie. Zij vragen zich af of hierover wel overleg met de bewoners is geweest. Volgens Maud gebeurt dat in deze tijd; er zijn al een paar atelieravonden geweest waarop veel reacties van bewoners zijn verzameld. Ook bij het samenstellen van het ambitiedocument zijn wel bewoners betrokken geweest. Wat nu voorligt is nog niet definitief; het is echt een allereerste aanzet.

Er wordt opgemerkt dat het ambitiedocument sterk vanuit het perspectief van de kantoren geschreven lijkt te zijn – niet vanuit bewonersperspectief. Men vindt dat automobiliteit best al gedetailleerd is ingetekend. De aanwezigen zouden graag zien dat er ook wordt gefocust op langzaamverkeerverbindingen en openbaar vervoer. Er wordt sterk gepleit voor een integrale aanpak, waarbij de hele stad wordt betrokken. Dit is niet alleen het probleem van Rijnsweerd of van Utrecht-Oost.

Maud geeft aan dat uit een eerste verkenning blijkt dat er ruimte is in het zoekgebied voor bebouwing van 350.000 m² ofwel 2.000 à 3.000 woningen. Het college heeft zich al achter het concept-ambitiedocument gesteld; de verzamelde reacties zullen nu worden verwerkt in een definitief concept. Dit zal worden teruggekoppeld aan de mensen die in de voortrajecten hebben meegedacht. Waarschijnlijk kan het document na de komende zomer ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Voor Rijnsweerd Zuid zijn er geen plannen, wat niet wil zeggen dat het kantorenpark op zichzelf staat. Het ligt immers temidden van reeds bebouwde omgeving en reeds bestaande infrastructuur.

4. Nieuws uit de werkgroepen

- Groen. Het laatste (zuidelijke) deel van de Oosterspoorbaan wordt binnenkort aangelegd. Naast het noordelijke tracé wordt binnenkort een bouwweg gemaakt. De werkgroep Groen heeft zich voorgenomen om de ontwikkelingen rond Kantorenpark Rijnsweerd te gaan volgen.
- Kennis & Economie. De werkgroep heeft contact gelegd met de winkeliersverenigingen in de wijk; er werd met hen onder andere gesproken over de winkelleegstand en over wat er zoal nog meer in de winkelgebieden speelt. In de gesprekken kwam ook de nieuwe Horecanota ter sprake: het aanvragen van een horecaverunning gaat wat eenvoudiger worden. De werkgroep is ook bezig met de voorbereidingen voor de Wijkpeiling Ondernemersklimaat.
- Zorg & Welzijn. Over de aanbesteding van de sociaal makelaars heeft Sonja recent rondgemaild. Ter vergadering vult zij aan dat veel organisaties niet zo tevreden zijn over de manier waarop aanvragen bij het Initiatievenfonds worden toegekend; velen ervaren het traject als niet-transparant. Hierover wordt even van gedachten gewisseld. Sietske herkent de kritiek niet; zij wijst er bovendien op dat er maandelijks overleg plaatsvindt tussen wijkraad en wijkbureau, waarin dit niet aan de orde is geweest. De werkgroep zou graag een overzicht willen hebben van projecten, gefinancierd met een bijdrage uit het Initiatievenfonds. Zij geven het wijkbureau in overweging om aan te sluiten bij het pilotproject in Rivierenwijk: daar beslist een bewonersbestuur binnen een dag over aanvragen bij het fonds. Inmiddels kunnen ook weer verkeersmaatregelen in sommige gevallen vanuit het initiatievenfonds worden voldaan.
- Verkeer: tijdens de bijeenkomst van de verkeerswerkgroep werd gesproken over de herinrichting van de Nachtegaal- en Burg. Reigerstraat, waarvoor binnenkort het definitieve ontwerp klaar is.

5. Van het wijkbureau

Sietske heeft geïnformeerd naar de cursus voor nieuwe wijkraadsleden. Er kan een stadsbrede cursus worden gegeven als er voldoende deelnemers zijn.

6. Huishoudelijke zaken

Benoeming nieuwe leden

Jan Willem van Wijngaarden is vanavond voor de derde keer aanwezig in de vergadering, en kan dus tot wijkraadslid worden benoemd. Hij voelt daarvoor, evenals de wijkraad zelf.

Ook Nils Warren heeft zin om wijkraadslid te worden. Nils zal zitting nemen in de werkgroep Kennis & Economie.

New York Pizza. Kort nieuws: de vergunningaanvraag (zie notulen van 13-12-2017) is afgewezen.

Crematorium op Begraafplaats St. Barbara. Ger meldt dat er een gesprek heeft plaatsgevonden met omwonenden. Er is een klankbordgroep opgericht waarmee het bestuur van St. Barbara contact houdt. Dit heeft wat kou uit de lucht gehaald.

Ingekomen stukken

Bewoners hebben de wijkraad schriftelijk verzocht om een adhesiebetuiging voor Variant 1 (kruising Maliebaan). Na enige gedachtewisseling hierover is de wijkraad het eens: de wijkraad kiest geen partij en ondertekent de adhesiebetuiging niet.

Ger meldt dat Henk Jansen, de beleidsadviseur afdeling Erfgoed die op 14 februari jl. een toelichting verzorgde op de gang van zaken rond beschermde stadsgezichten, heeft aangekondigd dat de wijkraad binnenkort een reactie op de ingezonden vragen krijgt.

Te verzenden namens wijkraad

Met het conceptadvies herinrichting Oudwijkerdwarstraat zijn allen het eens. Het kan worden verstuurd.

Onderwerpenlijst

Zie de onderwerpenlijst in de agenda. Deze wordt voor kennisgeving aangenomen. Zie iii, Wijkopgave 2018/2019: Eveline Stroucken heeft gemeld dat zij wacht op inbreng van de werkgroepen.

Aan de onderwerpenlijst wordt toegevoegd: Evaluatie Buurtaanpak Sterrenwijk.

Notulen vorige vergadering (14-03-2018)

Geen bijzonderheden; de notulen worden vastgesteld.

7. Rondvraag en sluiting

Op verzoek van de leden zal de secretaris binnenkort een bijgewerkte ledenlijst rondsturen. Er wordt ook even gesproken over de introductie van wijkraadsleden, nu er de laatste tijd zoveel nieuwe leden bij gekomen zijn. Allen vinden het een goed idee om van iedereen een portretje op de wijkraadswebsite te zetten, met een korte (eigen) beschrijving erbij.

Gerhard herinnert de wijkraad eraan dat Karin Sam Sin (zie notulen 10-01-2018) een ontwerptekening van het KPN-terrein zou sturen. Zij heeft dat nog niet gedaan. In aansluiting hierop doet Ger de suggestie om een nieuwe werkgroep in te stellen: Stadsontwikkeling & Ruimtelijke Ordening. Dat zou moeten lukken met de nieuwe aanwas.

Er zijn hierna geen vragen meer. De voorzitter bedankt allen voor hun komst en inbreng, en sluit de vergadering.

Actiepuntenlijst Wijkraad Oost bijlage bij de notulen van 11-04-2018

| Nr. | Zie notulen | Actie | Wie | Wanneer |
|---------|-------------|---|------------|--------------|
| 2017.15 | 10-05-2017 | Carise Bac opnieuw uitnodigen als voorbereiding invoering Het Nieuwe Inzamelen in Oost van start gaat | DB | |
| 2017.21 | 13-09-2017 | Overzicht van aanvragen bij het Initiatievenfonds aan wijkraad sturen | wijkbureau | januari 2018 |
| 2017.22 | 08-11-2017 | Stand van zaken aanpak Burg. Reiger- en Nachtegaalstraat | gemeente | eind 2018 |
| 2018.04 | 14-03-2018 | Status parkeerplaatsen en slagboom bij begraafplaats St. Barbara | wijkbureau | z.s.m. |
| 2018.05 | 14-03-2018 | Stand van zaken Wijkpeiling 2018 | werkgroep | april 2018 |
| 2018.07 | 14-03-2018 | Financieel knelpunt ontwerp Oosterspoorbaan (tussen Gansstraat en trambaan) | wijkbureau | z.s.m. |