



## **Agenda Wijkraadsvergadering 10 oktober 2018 20:00, wijkbureau FC Dondersstraat 1**

### **1. Opening**

Terugkoppeling punten wijkbureau van de vorige vergadering en notulen:

- Status aanvraag uitgang Wagendwarstraat
- Stand initiatievenfonds

### **2. Ontwikkelingen Maliebaan (en Malieblad)**

Marieke Flee van de gemeente heeft de taken van Jan den Boer overgenomen als projectmanager van de Maliebaan. Ze gaat de wijkraad bijpraten over de huidige status, de te nemen vervolgstappen en bij benadering het tijdstraject. Ook gaat zij de stemming en meningen peilen over de 4 varianten die voorliggen.

### **3. Buurtteam Oost**

Het buurtteam Oost verzorgt sinds een aantal jaren de geestelijke ondersteuning van de inwoners in Oost. Gerda Heilijgers van het Buurtteam vertelt over haar organisatie en haalt informatie uit de wijkraad op.

### **4. Geen leefbaarheidstoets bij transformatie van woningen, wijkraadsadvies**

Het buurtcomite Mambo, dat laatst een presentatie voor de wijkraad verzorgde, heeft ons opnieuw benaderd vanwege een 3-tal transformaties van panden naar wonen in hun buurt. Omdat het transformatie betreft is geen leefbaarheidstoets nodig. De werkgroep wonen heeft een advies voorbereid (zie bijlage).

### **5. Vernieuwing burgerparticipatie, overleg voorzitters met wethouder**

Er is een overleg geweest tussen de nieuwe wethouder Anke Klein en de voorzitters van de wijkraden over invulling van de burgerparticipatie. Omdat wij in Oost al enige tijd anders werken staan wij positiever tegenover vernieuwing en denken daar graag in mee. Remmelt praat de wijkraad bij. [https://www.duic.nl/algemeen/wijkraden-utrecht-teleurgesteld-eerste-kennismaking-met-wethouder/?utm\\_source=mail&utm\\_campaign=new&utm\\_medium=mailchimp&mc\\_cid=1eb9d579a3&mc\\_eid=b278b53a2c](https://www.duic.nl/algemeen/wijkraden-utrecht-teleurgesteld-eerste-kennismaking-met-wethouder/?utm_source=mail&utm_campaign=new&utm_medium=mailchimp&mc_cid=1eb9d579a3&mc_eid=b278b53a2c)

### **6. Huishoudelijke zaken:**

#### **i. Algemeen:**

- Wijkpeiling: discussieavond met ondernemers in Oost op 17 oktober as., Gerhard Meeder geeft toelichting
- De website van de wijkraad is vernieuwd, graag check.

#### **ii. Ingekomen stukken**

- Uitnodiging (en terugkoppeling) Kerngroep Utrecht over verbreding A27, Daltonschool Rijsweerd, 9 oktober

#### **ii. Verzonden namens wijkraad**

- geen



## Huishoudelijke zaken vervolg:

### d. Onderwerpen en aandachtspunten voor de toekomst:

- i. Verkeersprioriteiten: - tramovergang Apolloflat en Platolaan in verkeersoverleg
- ii. Wijkagent Nicole van Beek uitnodigen
- iii. Ontwikkeling Utrecht Science park, Marijke Weustink, november/december
- iv. Evenementen in Utrecht en criteria evenemententerreinen, opvolger Anne Arendsen (via Anton Verbunt)
- v. Wijkopzichter groen (Rene van Heeren) uitnodigen over onderhoud grijs en groen, november
- vi. Verbreding A27 bij Amelisweerd, 2x7 of 2x6 banen?  
<https://www.rijkswaterstaat.nl/over-ons/nieuws/nieuwsarchief/2018/08/tracebesluit-a27a12-ring-utrecht-2018-vanaf-maandag-3-september-2018-ter-inzage.aspx>
- vii. Input nieuwe onderwerpen voor komende vergaderingen.

## 7. Rondvraag

Na afloop is iedereen welkom voor een drankje



College van B&W Gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Betreft: Advies Leefbaarheidstoets bij transformaties Utrecht, 27 september 2018

Geacht college,

Onlangs heeft Buurtcomité Mambo bij de Wijkraad Oost aandacht gevraagd voor het ontbreken van de leefbaarheidstoets bij kleinschalige transformaties. Deze toets is opgenomen in o.a. *Beleidsregels Kleinschalige transformatie naar Wonen*.<sup>1</sup> De reden van deze zorg zijn de voorgenomen transformaties van voormalige (school)panden in appartementen in de buurt Buiten-Wittenvrouwen.

Deze transformaties staan op gespannen voet met de leefomgeving in bepaalde buurten in Oost. Dergelijke transformaties leveren veelal een ontoelaatbare inbreuk op het woon- en leefklimaat van de omgeving van de woningen. De oorzaak is gelegen in een overconcentratie van gesplitste en omgezette panden in bepaalde buurten zoals Buiten-Wittenvrouwen en Oudwijk.

De voornoemde beleidsregels hebben tot doel om onevenredige aantasting van de leefbaarheid van de omgeving als gevolg van bij kleinschalige transformaties te voorkomen. Deze toets wordt uitgevoerd bij vergunningsaanvragen voor wijziging van bestemming die mogelijk zijn binnen het bestemmingsplan. Een van de opgaven voor Oost, zoals genoemd in de Wijkopgave<sup>2</sup> dat ook bij herontwikkeling en transformatie moet Oost een aantrekkelijke, gezonde, leefbare en bereikbare wijk dient te blijven. De leefbaarheidstoets bij transformaties is daarvoor een geschikt middel.

### **Advies**

Wijkraad Oost adviseert ook voor kleinschalige transformaties de leefbaarheidstoets zoals neergelegd in de beleidsregels van de gemeente uit te voeren.

Wij zien uw reactie op ons advies graag tegemoet.

Met vriendelijk groet,

Remmelt Veen, voorzitter Wijkraad Oost

---

<sup>1</sup> Gemeentebblad 2016, nr. 120631, 1 september 2016

<sup>2</sup> 'Samen maken we Oost: Wijkopgave Oost 2018 en Verder'



## Wijkraad Utrecht Oost woensdag 12 september 2018

**Aanwezig:** Remmelt Veen (voorzitter), Ger Offringa (secretaris), Wam vd. Akker (penningmeester), Akke Bink, Gerard Cats, Hanneke van Eeuwijk, Ivo Hindriks, Willem Knoop, Gerard Kuys, Jeanne Mulder, Linda Muñoz Chandia, Harry Slot, Jelle van Toledo, Christa Tydeman, Jan Willem van Wijngaarden en Sonja Willemsen

**Afgemeld:** Caroline Brons, Frieke Kuper, Gerhard Meeder, Joan Vermeulen en Nils Warsen

**Niet aanwezig:** Lian Staal en Anton Verbunt

**Overige aanwezigen:** de bewoners Theta Siemens, Bertina Slager, Michel Fagelbeke, Ed Kanters, F. Hofman, Ria Eichner, Dorine Maris, Karen Moolenbeek, Willem Langerak en Gerard Jongerius; Gerda Heilijgers (Buurtteam Utrecht Oost); Arnoud Wolff (Oostkrant); Karin Sam Sin (ruimtelijk regisseur) en Sietske van Dijk (wijkbureau)

**Notulen:** Rosenbaum Select, notulisten & verslaggevers

### Wijkraadsvergaderingen in 2018: woensdagen

10 oktober, 14 november, 12 december

#### 1. Opening, notulen vorige vergadering en terugkoppeling punten wijkbureau

De voorzitter heet allen welkom en opent de vergadering. Intussen gaat er een presentielijst rond, met de volgende toelichting: sinds 25 mei 2018 wordt de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) gehandhaafd, Europese regelgeving die burgers meer recht op privacy geeft. Met het invullen van de presentielijst stemmen de aanwezigen ermee in dat hun naam wordt vermeld in de notulen van de wijkraad. Notulen worden [op de website](#) van Wijkraad Oost gepubliceerd.

*Notulen vorige vergadering (13-06-2018)*

Geen bijzonderheden; de notulen worden vastgesteld.

*Terugkoppeling punten wijkbureau*

Er zijn geen onderwerpen waarover de wijkraad zou worden teruggekoppeld.

#### 2. Bouwprojecten in Oost

Vervolgens informeert Karin Sam Sin, ruimtelijk regisseur van de gemeente, de wijkraad over de stand van zaken.

*Tolsteegsingel 2A*

Omwonenden hadden veel vragen over de vergunning die de gemeente had verstrekt voor de herbouw naar kantoorruimte. Karin meldt dat de ontwikkelaar een 3-tal informatie avonden heeft georganiseerd en goed rekening heeft gehouden met de zorgen van de bewoners, ook met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte – deze casus is een goed voorbeeld van een geslaagde interventie van de wijkraad. De gemeente wacht nu op inrichtingstekeningen, ter bespreking en ter vaststelling door het college. Het zou mooi zijn als naast alle woonruimte die in Oost voor jongeren wordt gerealiseerd nu ook voor ouderen wordt gebouwd.

*De Kwekerij (voormalig KPN-terrein)*

De start van het project is vertraagd omdat er asbest op de locatie werd aangetroffen. Nu dat is opgeruimd, wordt de eerste paal geslagen op 13 september a.s. SSH bouwt met Jebber de eerste fase, de rest wordt nog ingevuld.

*Pieter Baancentrum en Rode Kruis-terrein*

De observatiekliniek gaat zijn huidige locatie aan de Gansstraat verlaten. De gemeente voelt het meest voor woningbouw en buurtfuncties op die plek, maar kan daar niet over beslissen, want het gebouw is van het Rijksvastgoedbedrijf. De mogelijkheden voor aanpak van het oude Rode Kruis-terrein zijn ook in onderzoek, maar ook daar is de gemeente niet zelfstandig beslissingsbevoegd. Een formeel traject rond het deel van de gemeente kan pas beginnen als het college heeft ingestemd met de randvoorwaarden. Nu is er de laatste tijd nogal wat te doen over deze locatie, vooral op facebook, want daar wordt gerept over een particulier initiatief. Karin adviseert de initiatiefgroep om haar tijdig bij de plannen te betrekken, zodat er bewonersparticipatie op gang kan worden gebracht. Vanuit de wijkraad wordt aangedrongen op het ook realiseren van ouderenhuisvesting of levensloopbestendige woningen – als er dan toch woningbouw gaat komen.



#### *Hiëronymuserf*

Karin meldt dat er begin oktober a.s. informatieavonden worden gehouden, in combinatie met informatie over de Oosterspoorbaan, laatste fase.

#### *Kovelaerstraat*

Er lopen gesprekken over de ontwikkeling van het braakliggende terrein (particulier eigendom). Omwonenden worden daar goed bij betrokken. Er wordt gedacht aan kleinschalige bouw, dus 5-7 woningen.

#### *Mytyschool*

Voor de Mytyschool wordt bekeken of het gebouw nog kan worden gerenoveerd, óf dat sloop en nieuwbouw de beste oplossing zou zijn. Als er voor sloop en nieuwbouw wordt gekozen, kan er misschien meer ruimte voor groen worden gecreëerd, bijvoorbeeld door compact te bouwen (twee lagen). De kansen worden verkend.

#### *Gansstraat 143*

Het gebouw op dit adres is te koop. Karin vertelt dat zich bij de gemeente regelmatig mensen met plannen melden, meest voor woningbouw.

#### *Archimedeslaan AL16*

Er wordt gewerkt aan een stedenbouwkundig programma van eisen; in het voorjaar (2019) zal hier meer over bekend zijn. Een van de aanwezigen merkt op dat bewoners hier nog niets over hebben gehoord, terwijl dat wél was toegezegd. Karin adviseert bewoners om hierover contact op te nemen met Martine Sluyter, ruimtelijk regisseur Rijnsweerd. Het ambitiedocument voor Rijnsweerd wordt binnenkort aan het college aangeboden.

#### *Panden naast AH (en Wagendwarsstraat)*

De gemeente heeft de aanvraag voor een uitgang in de Wagendwarsstraat afgewezen. De eigenaar is daartegen in beroep gegaan; de zaak loopt nog. Omwonenden vinden het allemaal erg lang duren; zij zijn ongerust over de afloop. De achterburen verwachten dat een parkeergarage overlast zal geven, naast de overlast die de AH al geeft. De meningen over een ingang parkeergarage zijn overigens verdeeld. Op verzoek van de wijkraad zal Karin nagaan wat de reden van afwijzing van de sloopvergunning was. Als deze informatie openbaar is, zal zij dat aan de secretaris laten weten.

De wijkraad zou graag zien dat de gemeente inzet op bespoediging van het proces en zal daar het voortouw in nemen. Het maatschappelijk belang mag ook meewegen, wordt gezegd, niemand is blij met de huidige situatie. Er wordt afgesproken dat Karin contact opneemt met VTH om te onderzoeken of er in samenwerking met de wijkraad een overleg kan worden georganiseerd – net zoals in het geval van Tolsteegsingel 2A gebeurde.

#### *Klankbordgroep Sint Barbara*

Er is bezwaar gemaakt tegen de plannen voor realisatie van een parkeerplaats. Dit dossier is nu bij de Raad van State in behandeling. Los daarvan speelt ook het voornemen om een crematorium in te richten op Sint Barbara – een plan waar bewoners van de omliggende buurt tegen zijn. Veel voortgang is er nog niet te melden; wel is bekend dat de organisatie niet 'technisch' wil cremeren – dat betekent: de uitvaartplechtigheid op Sint Barbara en de technische handeling elders. De bewoners vragen de wijkraad om hen in dezen te ondersteunen met een advies, net zoals in het geval van begraafplaats Kovelswade gebeurde.

Hierop legt de voorzitter uit dat versus Kovelswade er een aantal verschillen zijn, dus dat St. Barbara separaat zal worden bekeken.

Een van de bewoners geeft aan dat de bewoners graag betrokken willen worden bij de inrichting van de Prinsesselaan en van de gemeente vragen daar als maximumsnelheid 30 km./uur in te voeren. In die wens zouden zij graag door de wijkraad willen worden gesteund. Stadsbreed zal op niet doorgaande wegen 30 km/u worden ingevoerd. Ook voor Oost heeft de werkgroep Verkeer deze wens en dan met name starten met de toegangswegen van de wijk, zodat bewoners bij hun initiatieven kunnen rekenen op support van de wijkraad. Ook in het verkeersoverleg en de Wijkopgave zullen deze wegen specifiek naar voren worden gebracht.

### **3. Buurtaanpak Sterrenwijk**

Presentatie door Sietske van Dijk. Sterrenwijk hoort bij de *kleine buurtjes* in Oost, en is in de cijfers over de wijk niet zo zichtbaar. Het is de enige buurt in de wijk die nog een buurthuis heeft, Sterrenzicht. Naar aanleiding van een incident, enige jaren geleden, werd Sterrenwijk landelijk nieuws. Dit leidde tot grote bestuurlijke betrokkenheid van de burgemeester en wel vier wethouders. Die betrokkenheid gaf de Sterrenwijkers het gevoel dat zij werden gehoord. Als gevolg van de buurtaanpak die in gang werd gezet, is Sterrenwijk beter in beeld gekomen.



Bewoners deden onder andere hun beklag over het gebrek aan betaalbare woonruimte in Sterrenwijk. Volwassen kinderen die 'op zichzelf' gingen wonen, konden geen huis in de buurt vinden, terwijl hen (in een ver verleden) toegezegd zou zijn dat zij altijd met voorrang behandeld zouden worden. De tijd heeft die oude belofte ruimschoots ingehaald, maar Sterrenwijkers vergeten zo iets niet.

Sterrenwijk heeft maatwerk nodig, was de conclusie, en goede professionele samenwerking. Blijvende aandacht voor de buurt is nodig, maar dat mag niet ten koste gaan van aandacht voor overige buurten in Oost.

Een van de aanwezigen adviseert de gemeente om niet buurtgericht, maar straatgericht te werken in Sterrenwijk. De gemeente moet er rekening mee houden dat veel buurtbewoners laaggeletterd zijn, en niet digivaardig. Voor bewoners is continuïteit belangrijk: mensen zien graag een bekend gezicht, niet alleen in Sterrenwijk. De komst van een nieuwe sociaalmakelorganisatie, DOCK, wordt vooral in Sterrenwijk met grote zorg tegemoet gezien.

De buurtaanpak wordt voortgezet, echter minder intensief dan voorheen. De wijkraad is benieuwd of het inderdaad beter gaat in Sterrenwijk. Volgens Sietske zijn daar geen 'harde cijfers' van, maar is wel bekend dat de meeste bewoners vinden dat het in hun buurt een stuk beter gaat dan een jaar of twee geleden.

#### **4. Advies van de werkgroep Kennis & Economie over verzamelen persoonsgegevens**

Gerard Kuys licht het conceptadvies mondeling toe. Veel gemeenten, waaronder de gemeente Utrecht, verzamelen gegevens in de openbare ruimte, bijvoorbeeld via sensoren en trackers (mobiele telefoons). Daar zal het niet bij blijven; de ontwikkeling van [smart cities](#) gaat razendsnel. De gemeente heeft het initiatief genomen om over dit onderwerp een Stadsgesprek te organiseren.

Allen kunnen zich vinden in het conceptadvies en complimenteren Gerard en de werkgroep Kennis & Economie voor hun gedegen werk. Mede omdat het initiatief voor een Stadsgesprek van de gemeentelijke afdeling zelf kwam, besluit de wijkraad het advies te versturen.

#### **5. Vernieuwing burgerparticipatie, status wijkraad en verkiezing bestuur**

Uit het nieuwe coalitieakkoord blijkt dat het college vernieuwing van burgerparticipatie overweegt. Het DB van Wijkraad Oost is daar, in tegenstelling tot besturen van andere wijkraden, niet zo ongerust over. In Oost functioneert de wijkraad immers goed; ze is bovendien goed georganiseerd, op volle kracht en met een goede afspiegeling over de wijken en leeftijden. Op 24 september a.s. vergadert het DB hierover met de nieuwe wijkwethouder Anke Klein en andere wijkraden. Opheffen van de wijkraden zou een verarming op het gebied van burgerparticipatie zijn, vinden de aanwezigen. Voor vernieuwing en een andere rol van de wijkraden, waar Oost de laatste jaren al op in heeft gezet, staat ze zeker open.

##### *Bestuur*

Wam en Ger zijn iets meer dan een jaar bestuurslid, en zijn dus formeel aftredend. Er hebben zich echter geen opvolgers gemeld. Beiden zijn bereid om een jaar door te gaan. Daar zijn de andere leden blij mee; zij stemmen allemaal in.

#### **6. Huishoudelijke zaken**

##### *Werkgroep Wijkpeiling*

Geen van de leden van de werkgroep is aanwezig.

##### *Wijkopgave verder uitgewerkt*

Zie de [speerpunten voor 2018 en daarna](#). Eveline Stroucken ontvangt per e-mail graag nog aanvullingen van de wijkraad. Deze zullen dan met de betrokken ambtenaren worden afgestemd en dan half-jaarlijks in de Wijkopgave worden opgenomen.

##### *Website van de wijkraad*

De website van de wijkraad is vernieuwd, maar werkt nog niet vlekkeloos. Opmerkingen en aanwijzingen kunnen per e-mail aan Wam worden gestuurd.

##### *Openbare ruimte*

- De Klankbordgroep Maliebaan komt binnenkort weer samen. De Wijkraad zal o.a. aandringen op het houden van een RIB over dit onderwerp, omdat college en raad een nieuwe samenstelling kennen.
- De bewonersgroep MAMBO heeft de wijkraad per e-mail gewezen op een 3-tal nieuwe ontwikkelingen in hun buurt waar ruimte wordt omgezet naar wonen. De werkgroep Wonen pakt dit op.



- De Oudwijkdwarstraat zal in zijn geheel worden aangepakt. In het najaar gaat het traject voor bewonersparticipatie lopen; de aanpak begint in 2019.
- Sietske en Akke waren aanwezig bij een avond over het bewonersinitiatief IJsvogelhof.

### 7. Rondvraag en sluiting

Jeanne meldt dat zij een introductieavond voor nieuwe wijkraadsleden heeft bezocht. Deze was in het Stadskantoor, en er waren 17 deelnemers. Een leuke avond, zegt Jeanne.

Sietske vertelt dat zij de nieuwe projectmanager voor Het Nieuwe Inzamelen, Johan Klein, heeft gesproken. Johan gaf aan dat de invoering voor enkele gebieden in Oost nogal ingewikkeld zal worden. Aan het einde van dit jaar gaan er participatie van start; invoering van Het Nieuwe Inzamelen in Oost staat gepland voor 2020.

Er zijn hierna geen vragen meer. De voorzitter bedankt iedereen voor haar en zijn komst en inbreng, en sluit de vergadering.

### Actiepuntenlijst Wijkraad Oost bijlage bij de notulen van 12-09-2018

Nr.	Zie notulen	Actie	Wie	Wanneer
2017.15	10-05-2017	Johan Klein uitnodigen als voorbereiding invoering Het Nieuwe Inzamelen in Oost van start gaat	DB	
2017.21	13-09-2017	Overzicht van aanvragen bij het Initiatievenfonds aan wijkraad sturen	wijkbureau	eind 2018
2017.22	08-11-2017	Stand van zaken aanpak Burg. Reiger- en Nachtegaalstraat	gemeente	eind 2018
2018.05	14-03-2018	Stand van zaken Wijkpeiling 2018	werkgroep	oktober 2018
2018.10	13-06-2018	Contact opnemen met Buurtcomité Mambo	wg Wonen	
2018.11	12-09-2018	Reden van afwijzing sloopvergunning Wagendwarstraat (indien openbaar). Contact opnemen met VTH, eventueel bewonersgesprek organiseren	Karin Sam Sin / wijkbureau	
2018.12	12-09-2018	Advies 'Datagebruik' versturen	secretaris	z.s.m.